

**Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Готель "Власта" (код за ЄДРПОУ 31362413)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства "Готель "Власта"

**Місцезнаходження:** м.Львів, вул. Клепарівська, 30.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - 31362413.**

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2022 - 30 осіб.

Основним видом діяльності відповідно до Статуту є діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування (55.10).

Обсяг реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за період 2019р. – 9 місяців 2022р. становить 24581,0 тис.грн.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2019р.	7513,0	7298,0
2020р.	5054,0	4793,0
2021р.	7487,0	7162,0
9 місяців 2022р.	5549,0	5328,0

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021 р.	9 місяців 2022 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>4989,0</b>	<b>6779,0</b>	<b>6916,0</b>	<b>6994,0</b>
<b>1.1.</b>	<b>Необоротні активи</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>3199,0</b>	<b>3692,0</b>	<b>3632,0</b>	<b>3804,0</b>
1.1.1.	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.2.	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	653,0	850,0	1090,0	1090,0
1.1.3.	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	2033,0	2363,0	2295,0	2440,0
1.1.4.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.5.	Інші необоротні активи	тис.грн.	480,0	446,0	214,0	241,0
<b>1.2</b>	<b>Оборотні активи</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>1790,0</b>	<b>3087,0</b>	<b>3284,0</b>	<b>3190,0</b>
1.2.1.	Запаси	тис. грн.	55,0	118,0	114,0	157,0
1.2.2.	Сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	227,0	218,0	0188,0	158,0
1.2.3.	Гроші (форма №1, рядок 1165)	тис. грн.	29,0	40,0	19,0	22,0
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>4989,0</b>	<b>6779,0</b>	<b>6916,0</b>	<b>6994,0</b>
2.1.	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис. грн.	-234,0	-485,0	-563,0	-984,0
2.2.	Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	-	-
2.3.	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	5223,0	7264,0	7479,0	7978,0

2.3.1.	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн.	5223,0	7264,0	7479,0	7978,0
2.4.	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	3696,0	4928,0	5347,0	5978,0
2.4.1.	Розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.2.	Розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	3696,0	4928,0	5347,0	5978,0
2.4.3.	Розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4.	Розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>7513,0</b>	<b>5054,0</b>	<b>7487,0</b>	<b>5549,0</b>
3.1.	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	7298,0	4793,0	7162,0	5328,0
3.2.	Інші операційні доходи	тис. грн.	214,0	261,0	325,0	221,0
3.3.	Інші доходи	тис. грн.	1,0	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>7493,0</b>	<b>5305,0</b>	<b>7565,0</b>	<b>5970,0</b>
4.1.	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	6157,0	4180,0	5868,0	4663,0
4.2.	Адміністративні витрати	тис. грн.	1067,0	1005,0	1237,0	975,0
4.3.	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
4.4.	Інші операційні витрати	тис. грн.	259,0	118,0	453,0	328,0
4.5.	Інші витрати	тис. грн.	6,0	2,0	7,0	4,0
4.6.	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	4,0	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток)+, -</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>20,0</b>	<b>-251,0</b>	<b>-78,0</b>	<b>-421,0</b>
6.	Середня кількість всіх працівників	чол.	37	36	29	30
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	2858,0	2469,0	2854,0	2211,0
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	6436,9	5715,3	8201,1	7925,0
9.	Обсяг продукції (робіт, послуг)	тис.грн	7298,0	4793,0	7162,0	5328,0
9.1	в тому числі експортної (за наявності)	тис.грн	-	-	-	-

Станом на 30.09.2022:

<b>Кредиторська заборгованість</b>	<b>7 977 920,93 грн</b>
в тому числі:	
розрахунки з постачальниками	13 127,81 грн
розрахунки з іншими кредиторами	1 670 253,93 грн
розрахунки з бюджетом	6 177 613,83 грн
в тому числі прострочена заборгованість	5 978 214,59 грн
розрахунки з оплати праці	116 925,36 грн

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Будівля готелю літ. "А-12"	м.Львів, вул. Клепарівська, 30	8174,7	764845346101	Для забезпечення виробничої діяльності	Свідоцтво про право власності №46756799 від 02.11.2015	державна, Міністерство оборони України

На об'єкт нерухомого майна накладено арешт Шевченківським відділом державної виконавчої служби у місті Львові Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (постанова № ВП 59438499 від 03.07.2019). Нерухоме майно перебуває у податковій заставі, рішення про державну реєстрацію обтяжень від 13.10.2017, обтяжувач Головне управління ДФС у Львівській області.

**Відомості про земельні ділянки:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	м.Львів, вул.Клепарівська 30	0,5631	-	виробничі потреби	Користування земельною ділянкою на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 08.02.1985 № 3-С, наказу начальника Львівського гарнізону від 27.01.1998 № 2. Земельна документація відсутня.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.09.2022 року:

Орендар	Назва об'єкта оренди	Площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін дії	Орендна плата, грн./міс
ТзОВ "Лайфселл"	Частина даху площею 34,9 кв.м	34,9	Для розміщення телекомунікаційного та іншого обладнання	№ LV0009 від 30.06.17, до 01.08.24	9688,0

На підставі укладених Договорів про надання послуг з тимчасового довгострокового проживання №№ 468, 469, 471, 477, 478, 480, 494 від 01.11.2022 в готелі проживають сім'ї з дітьми (7 двокімнатних номерів). Договори чинні до кінця 2022 року з правом пролонгації.

На балансі підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не отримувало державних замовлень, мобілізаційних завдань.

ДП "Готель "Власта" в своїй діяльності не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє середовище, не утворює і не розміщує відходів.

**2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 23 січня 2023 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства "Готель "Власта" (далі – Об'єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави"; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи ДП "Готель "Власта" здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України "Про колективні договори і угоди" у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між Продавцем та Покупцем та законодавства України.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу ДП "Готель "Власта", до складу якого входить таке майно. Продаж єдиного майнового комплексу ДП "Готель "Власта" здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження майна, яке входить до складу єдиного майнового комплексу ДП "Готель "Власта", зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

#### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 6 993 599,89 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 496 799,95 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 496 799,95 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – 3 496 799,95 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 1 398 719,98 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 699 359,99 грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 699 359,99 грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 699 359,99 грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340 грн.**

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Готель "Власта" зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дати переходу права власності.

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок:** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

**Рахунок:** UA8682017203552690010001157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ** 42899921.

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

**Валюта рахунка** – долари США та Євро.

**Рахунок:** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Copernicus street , Lviv, city,79005.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 16-00 за місцем його розташування за адресою: м.Львів, вул. Клепарівська, 30. Дані контактної особи: Сенишак Володимир, 096-853-92-84, [vlasta.lviv@i.ua](mailto:vlasta.lviv@i.ua), т.в.о. директора державного підприємства "Готель "Власта".

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул.Коперника, 4, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Телефон для довідок: (032) 261-62-14.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 04.01.2023 № 00023 "Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства "Готель "Власта" (ЄДРПОУ 31362413)".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221220-42291.

#### **Період між :**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 69 936,00 грн;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 34 968,00 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 968,00 грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34 968,00 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.